

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра
по Удмуртской Республике)

ул. М. Горького, д. 56, г. Ижевск, 426011
тел. (3412) 78-37-10, факс (3412) 78-72-06
e-mail: 18_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

_____ № _____

на № _____ от _____

Кадастровым инженерам,
осуществляющим деятельность
на территории
Удмуртской Республики

(по электронной почте)

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Удмуртской Республике с учетом позиции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по вопросу образования «многоконтурных» земельных участков сообщает следующее.

Порядок образования земельных участков регулируется Главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 ЗК РФ при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 ЗК РФ, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

Таким образом, земельным законодательством не предусмотрено образование «многоконтурных» земельных участков в результате раздела земельного участка, который не является «многоконтурным».

Согласно пункту 1 статьи 11.5 ЗК РФ при выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

В силу пункта 3 статьи 11.5 ЗК РФ особенности выдела земельного участка в счет земельных долей устанавливаются Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ).

Вместе с тем глава III Закона № 101-ФЗ не предусматривает возможность образования многоконтурного земельного участка в результате выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Также следует отметить, что многоконтурный земельный участок не может быть образован в результате объединения или перераспределения земельных участков, поскольку в соответствии со статьями 11.6 и 11.7 ЗК РФ процедуры объединения и перераспределения применяются только в отношении смежных земельных участков (земельных участков, имеющих общие границы).

Таким образом, земельным законодательством не предусмотрено образование «многоконтурных» земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

С учетом изложенного, по мнению Росреестра, образование новых многоконтурных земельных участков не допускается.

Начальник отдела по кадастровому учету
и государственной регистрации прав на
земельные участки

К.С. Чувашева